

Poslovni prostori (uredski i radionički) u Inkubatoru će se ustupati poduzetnicima po stimulativnim cijenama:

Proizvodne djelatnosti

- 1,00 KM / m² za zakupljeni prostor za prvih 12 mjeseci boravka u inkubatoru,
- 2,00 KM / m² za zakupljeni prostor za 13 - 24 mjeseca boravka u inkubatoru,
- 3,00 KM / m² za zakupljeni prostor za 25 - 36 mjeseci boravka u inkubatoru,
- 4,00 KM / m² za zakupljeni prostor za 37 - 48 mjeseci boravka u inkubatoru,

Uslužne djelatnosti

- 2,00 KM / m² za zakupljeni prostor za prvih 12 mjeseci boravka u inkubatoru,
- 3,00 KM / m² za zakupljeni prostor za 13 - 24 mjeseca boravka u inkubatoru,
- 5,00 KM / m² za zakupljeni prostor za 25 - 36 mjeseci boravka u inkubatoru,

U toku inkubacionog perioda najamnina se umanjuje po osnovu broja novozaposlenih u odnosu na početno stanje u trenutku dobijanja Rješenja o početku obavljanja djelatnosti. Za svakog novozaposlenog najamnina se umanjuje za 5%, a može biti umanjena maksimalno do 30%.



**PODUZETNIČKI INKUBATOR
ZENICA**

INFORMACIJE:

Općina Zenica

Služba za ekonomske odnose i poduzetništvo

Trg BiH 6, Zenica
Tel: 032 401 252
Fax: 032 242 545

e-mail: ekonomik@bih.net.ba
web: www.zenica.ba

Agencija za ekonomski razvoj ZEDA

Školska 4, Zenica
Tel: 032 449 410
Fax: 032 449 415

e-mail: info@zeda.ba
inkubator@zeda.ba
web: www.zeda.ba



This project is funded by the European Union

PODUZETNIČKI INKUBATOR ZENICA



IZRASTITE S NAMA

Pokretanje Poduzetničkog inkubatora (PI) u Zenici jedan je od prioritarnih projekata u Strategiji razvoja poduzetništva i MSP-a i predstavlja jedan od prvih koraka njene implementacije. U okviru projekta «Poslovna zona Zenica1», koji je pokrenut s ciljem stvaranja prostornih i drugih preduvjeta za brži razvoj postojećih i otvaranje novih malih i srednjih preduzeća i poticanje poduzetničkih aktivnosti, općina Zenica je osnovala Poduzetnički inkubator kao institucionalni oblik podrške ostvarenju i razvoju poduzetničke ideje. Upravljanje Poduzetničkim inkubatorom općina Zenica je povjerila Agenciji za ekonomski razvoj ZEDA.

Šta je poduzetnički inkubator?

PI predstavlja «dom» za uzgajanje novih i malih preduzeća koji svim potencijalnim poduzetnicima čiji poslovni plan obećava realne mogućnosti razvoja, obezbjeđuje povoljne uslove rada, početne prostorije, administrativnu poslovnu podršku, savjetovanje i drugu pomoć, kako bi u 3-4 godine razvili preduzeće, sposobno da pod tržišnim uslovima uspješno radi.

Gođe se nalazi?

PI se nalazi u Poslovnoj zoni Zenica 1 koja je smještena na napuštenom prostoru bivše «Željezare Zenica».

Kojim prostorima raspolažemo?

PI je smješten u tri objekta :

- Objekat 1: 970 m² - 8 poslovnih prostora
- Objekat 2: 2000 m² - 17 poslovnih prostora
- Objekat 3: 185 m² - 2 poslovna prostora



Raspolažemo sa 25 radioničkih prostora (od 26 do 300 m²) i 2 kancelarijska prostora.

Inkubator se nalazi na pješačkoj distanci od centra grada i ima dobru saobraćajnu povezanost. Lokacija je opremljena infrastrukturom (instalacije vode i kanalizacije, tehnološke vode, grijanja, elektro i PTT).

Zašto početi biznis u Poduzetničkom inkubatoru?

- * Niži troškove poslovanja
- * Smanjeni rizici
- * Dobre šanse za rast u prvim godinama poslovanja
- * Pogodnosti lokacije
- * Dostupne usluge za korisnike



Ko može postati korisnik?

Korisnici Inkubatora mogu postati sva lica koja obavljaju ili imaju namjeru da obavljaju privrednu djelatnost osim proizvodnje hrane, trgovine i ugostiteljstva, pod uslovom da je prostor kojim Inkubator raspolaže pogodan za obavljanje te djelatnosti svojom veličinom i funkcionalnošću.

Veličina dodijeljenog prostora ovisi o opravdano iskazanim potrebama korisnika obrazloženim biznis planom.

PI Zenica svojim korisnicima obezbjeđuje:

- identifikaciju poslovnih mogućnosti i procjenu poslovnih ideja (biznis planiranje)
- zajednički rješavamo probleme pružanjem poslovnih savjeta
- informacije o dostupnim fondovima namijenjenim za podršku malim i srednjim preduzećima
- zajednička upotreba kancelarijskih uređaja (fotokopir, fax i sl.)
- zajednička sala za sastanke i seminare
- korištenje audio-vizuelne opreme
- prevodenje i pomoć iz domena poslovnog engleskog jezika
- promocija korisnika
- predstavljanje korisnika i njihovih proizvoda i usluga na webstranici agencije www.zeda.ba
- informacije o sajmovima na lokalnom i internacionalnom nivou
- zajednički organizirane neophodne logističke usluge (čišćenje, osiguranje i sl.)

Dakle, Vaš ulazak u inkubator je moguć:

- * ako imate poslovnu ideju i želite formirati preduzeće
- * ako želite unaprijediti novoformirano preduzeće
- * ukoliko imate novi projekt kojeg želite realizovati unutar postojećeg preduzeće

Vrijeme korištenja inkubatora i sajmovica

Vrijeme korištenja Inkubatora je ograničeno na 48 mjeseci za proizvodne djelatnosti i 36 mjeseci za uslužne djelatnosti.

